

STORE
BLEFJELL





Store blefjell

Store blefjell er et fantastisk naturområde knappe to timer fra Oslo. Her finner hele familien lett tilgjengelige og spektakulære opplevelser rett utenfor hyttedøra – det perfekte familiested hvor du kan nyte stillheten på fjellet, samle venner og kjente i uberørt natur midt i det sentrale østlandet. Et sant helårsparadis for fjellelskeren!

Aktiviteter for enhver

Blefjell har et fantastisk flott turterreng sommer, høst og vinter. Et eldorado for deg som liker å ferdes i fjellet. Området byr på fotturer og fiske i sommerhalvåret og både langrenn, alpint og kjelkekjøring i vinterhalvåret. Turstiene er mange og varierte, og de blir så opplevelsesrike som du gjør det til selv. Her kan du også vandre fritt i skog og på snaufjell, finne et vann du kan bade og fiske i, eller bare en fin plass du kan slå leir for natten.



Langrennsløypene kjøres inn mot hver helg og i høytider og inkluderer et stort løypenett på hele 100 km. Stiene i området egner seg også til stisykling og man kommer seg helt opp på Storeble-platået som ligger jevnt på mellom 1200 og 1400 moh. En enklere tur som passer for barna, og de som ønsker seg en kort og fin tur til god utsikt, går opp til Flætebakkfjellet som ligger mellom en halvtime og times gange fra parkeringsplassen og hyttefeltet.

For den fiskeinteresserte er det en glede å vite at området de siste årene har blitt et eldorado for sportsfiskere. Du finner sprelsk ørret i krystallklare høyfjellsvann, elver og stryk, og ikke for å glemme de virkelige storfiskene. De er der, bare du finner dem.





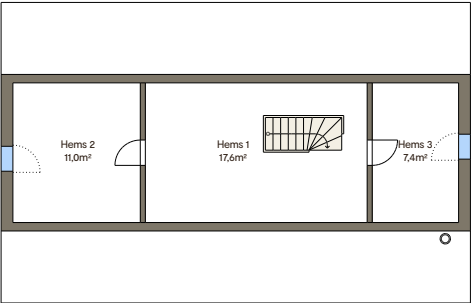
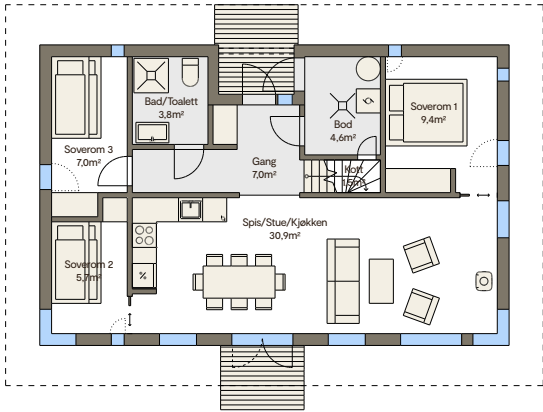
En smak av høyfjell

Panoramaet du ser fra Store Ble, eller Bletoppen på Blefjell (1342), byr på storslagen utsikt. På godværsdager kan du se store deler av Østlandet. Blefjell gir en smak av høyfjell som for mange ligger flere timers lengre reisevei unna. Gaustatoppen er blant de best synlige toppene i horisonten.





Leve  Hytter



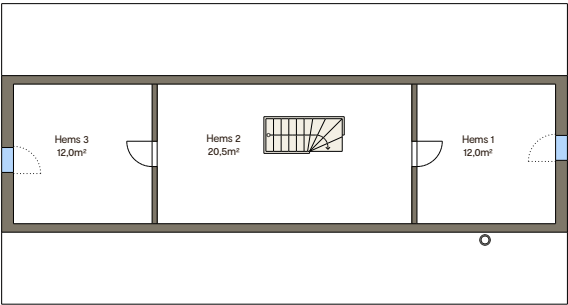
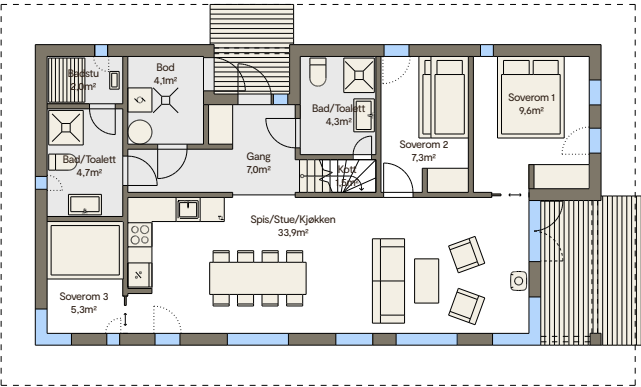
Vy 19 AH

TEKNISK INFO

BYA	BTA	BRA
87 m2	82+45 m2	76 m2

1.ETG

Soverom 3
Bad 1



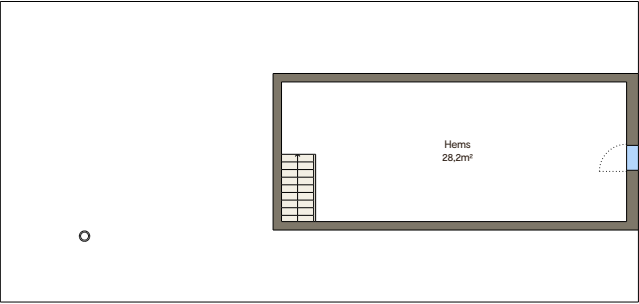
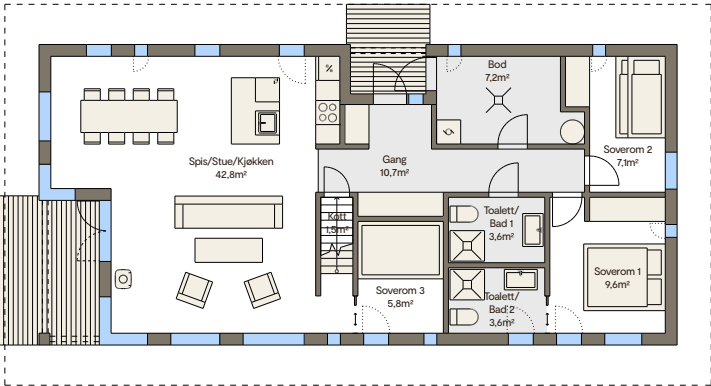
Vy 23 ATH

TEKNISK INFO

BYA	BTA	BRA
105 m2	N/A m2	93 m2

1.ETG

Soverom 2
Bad 3



Vy 26 CTH

TEKNISK INFO

BYA	BTA	BRA
105 m2	94+54 m2	93 m2

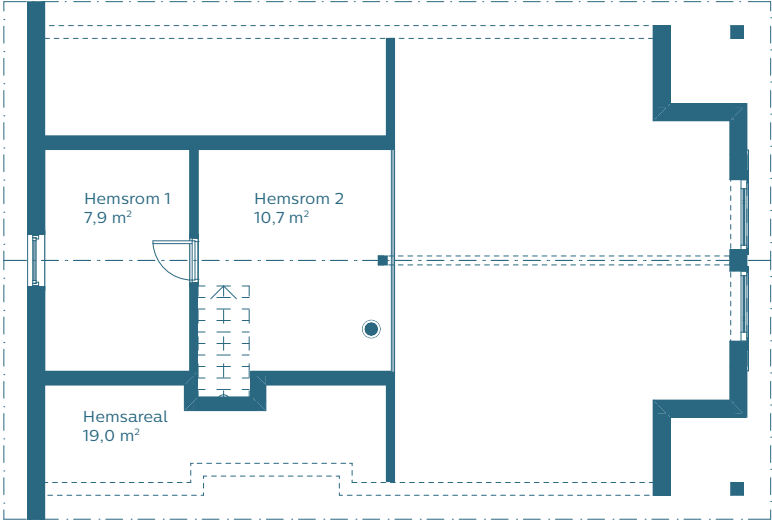
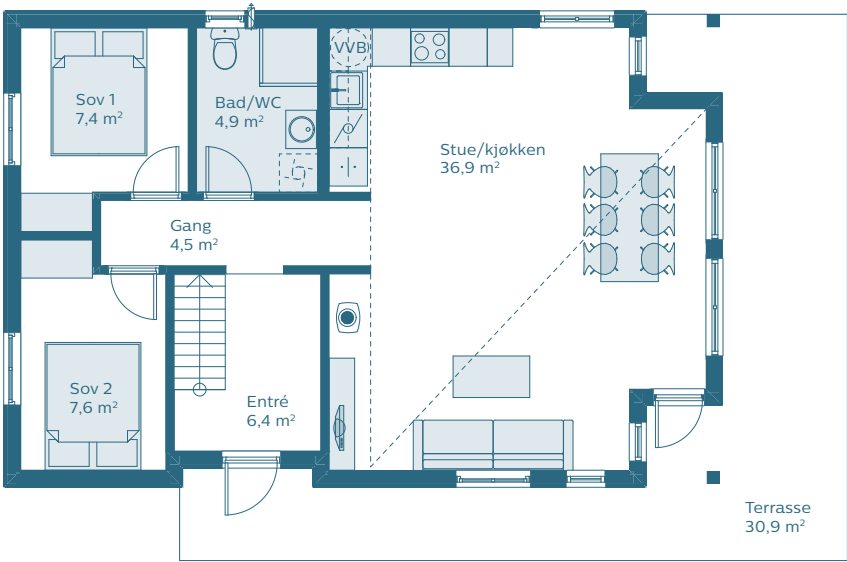
1.ETG

Soverom 3
Bad 2









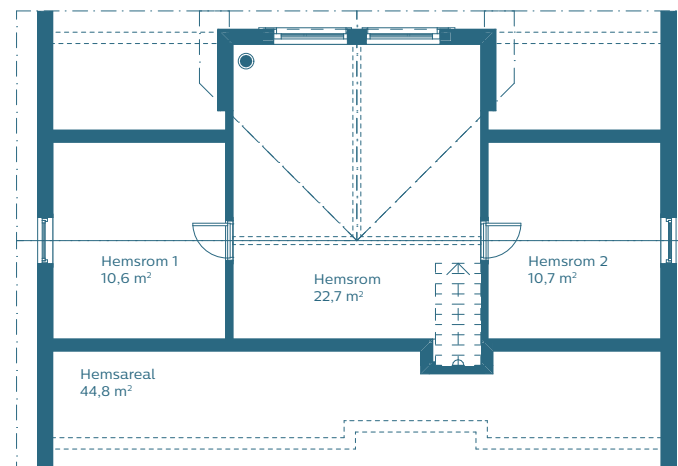
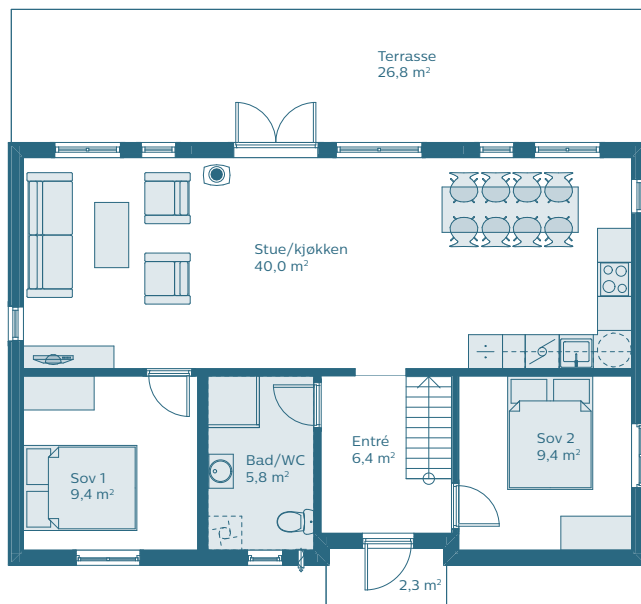
Saga 82

TEKNISK INFO

BTA	T-BRA	Lengde	Høyde
80,30 m2	73,50 m2	11,15 m	5,0 m
BYA	BRA	Bredde	Takvinkel
83,30 m2	70,40 m2	7,35 m	30 Grader

ROMFORDELING
Grunnplan

Stue	Hems
Kjøkken	2 hemsrom
Spiseplass	
2 soverom	
Bad/WC	
Entré	



Lofoten 85

TEKNISK INFO

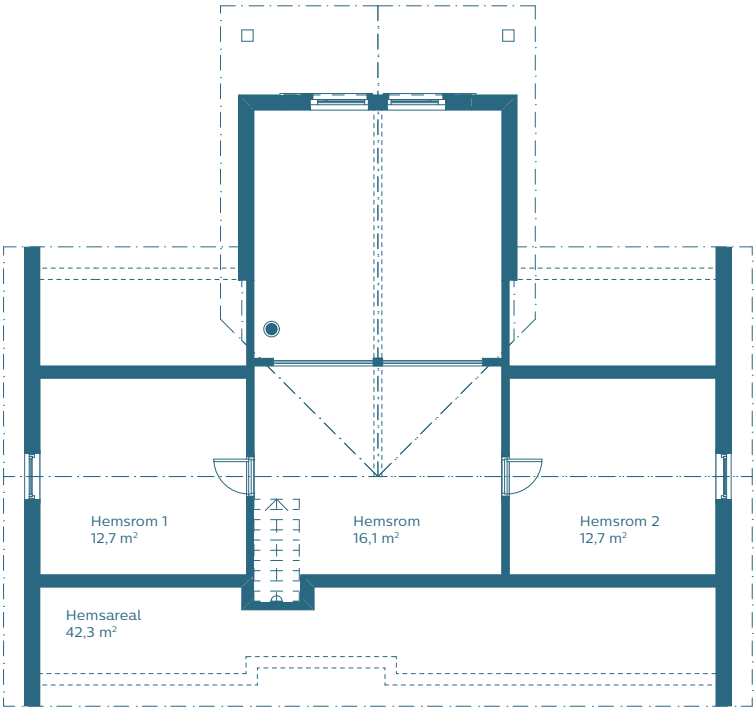
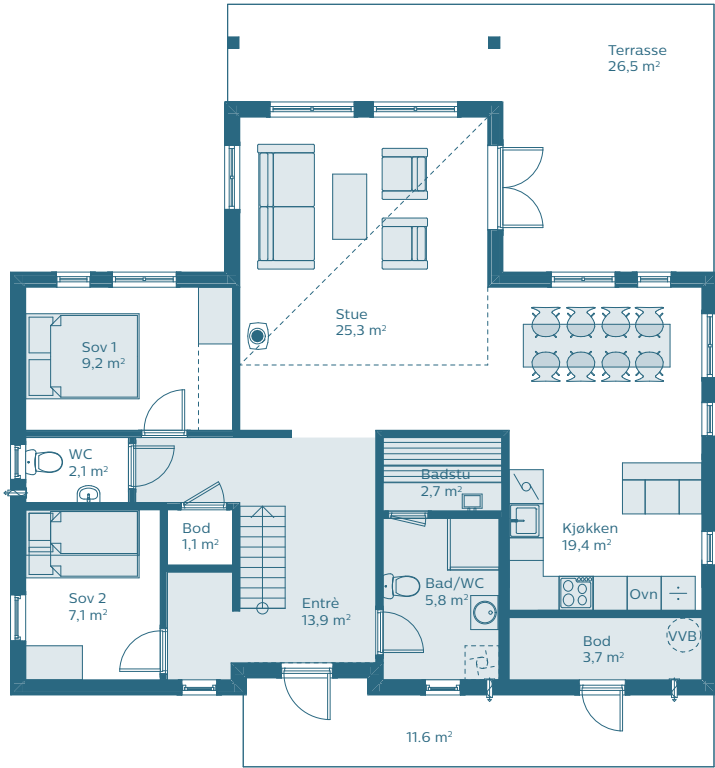
BTA	T-BRA	Lengde	Høyde
83,30 m2	73,50 m2	11,15 m	5,0 m
BYA	BRA	Bredde	Takvinkel
83,30 m2	73,50 m2	7,35 m	30 Grader

ROMFORDELING Grunnplan

Stue
Kjøkken
Spise plass
2 soverom
Bad/WC
Entré

Hems

3 hemsrom



Polar 110

TEKNISK INFO

BTA	T-BRA	Lengde	Høyde
106,90 m2	100,10 m2	12,35 m	5,0 m
BYA	BRA	Bredde	Takvinkel
112,60 m2	94,80 m2	10,35 m	30 Grader

ROMFORDELING

Grunnplan

Stue
Kjøkken
Spise plass
2 soverom
Bad/WC
Badstu
WC
Entré
Innvendig bod
Utvendig bod

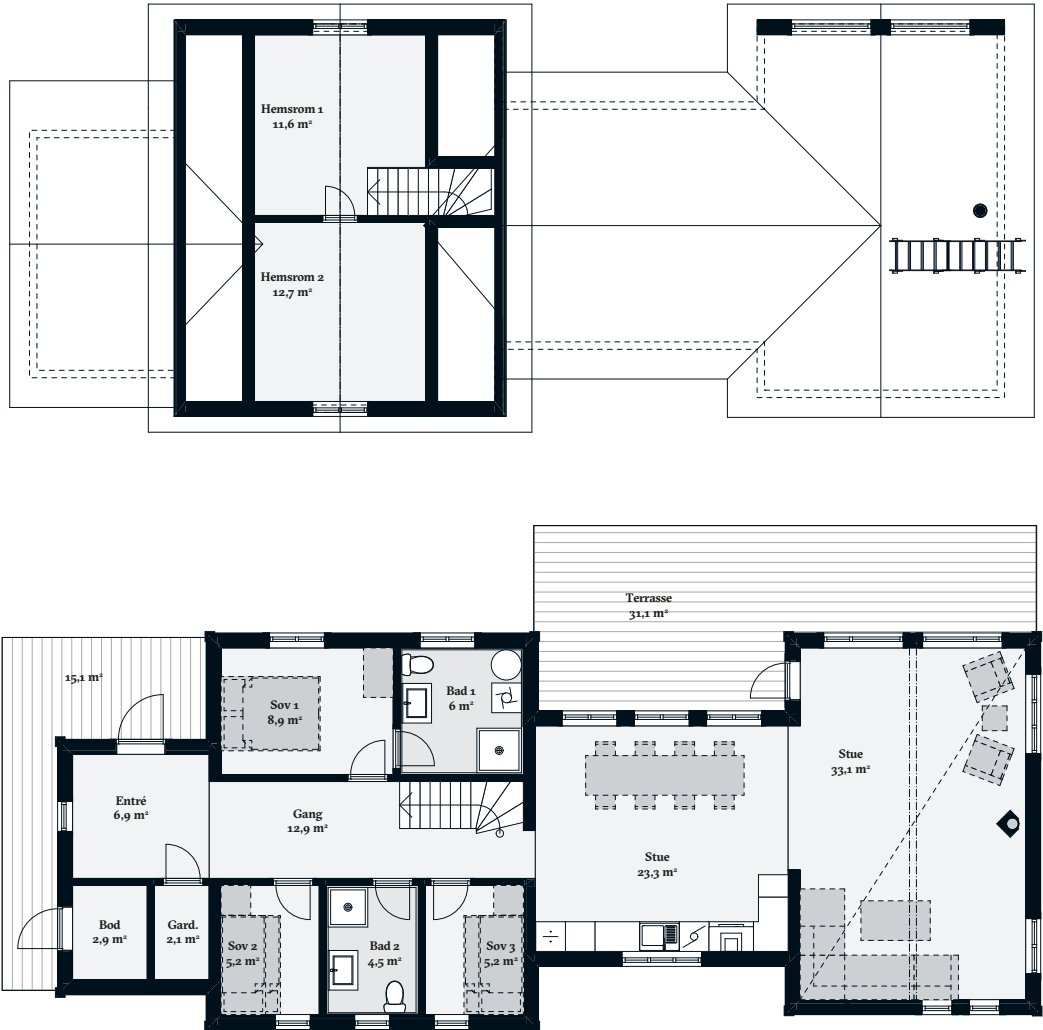
Hems

3 hemsrom





TELEMARKHYTTER



Storeble panorama hems

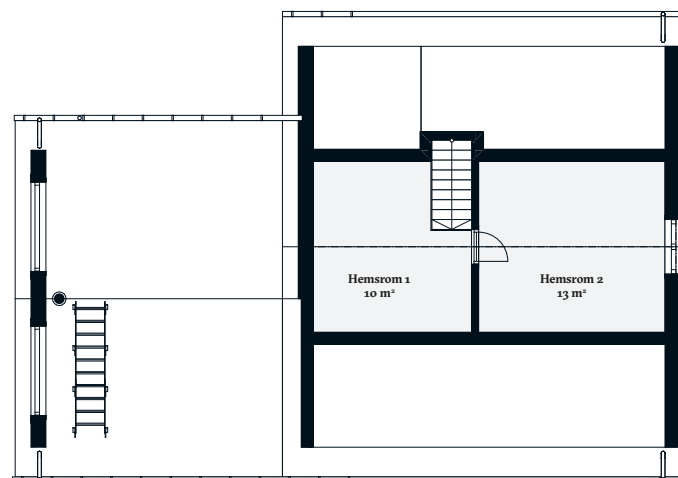
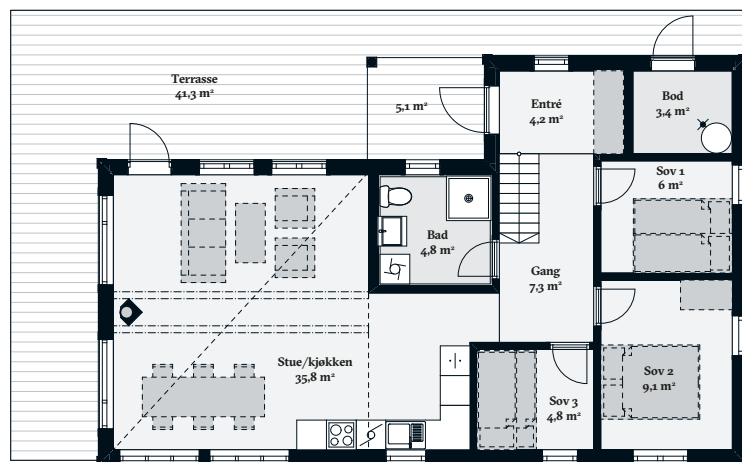
TEKNISK INFO

BYA	Grunnflate	Lengde	Mønehøyde
132,60 m2	129,30 m2	19,70 m	5,30 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
116,40 m2	30 grader	7,85 m	

ROMFORDELING

1.etg	Hems
Stue	2 hemsrom
Kjøkken	
3 soverom	
2 bad	
Garderobe	
Gang / entré	
Bod	

Standard mønehøyde pr. hyttemodell tilpasses reguleringsbestemmelsene.



Veggli hems

TEKNISK INFO

BYA	Grunnflate	Lengde	Mønehøyde
95,50 m2	88,00 m2	12,95 m	5,20 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
84,60 m2	30 grader	8,10 m	

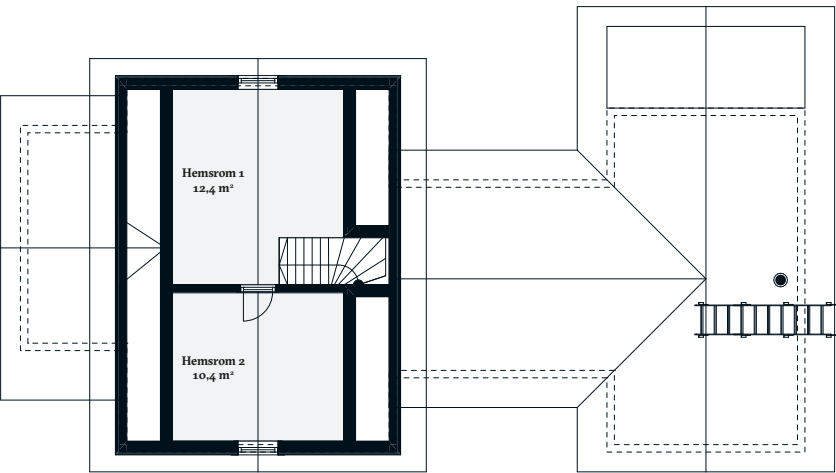
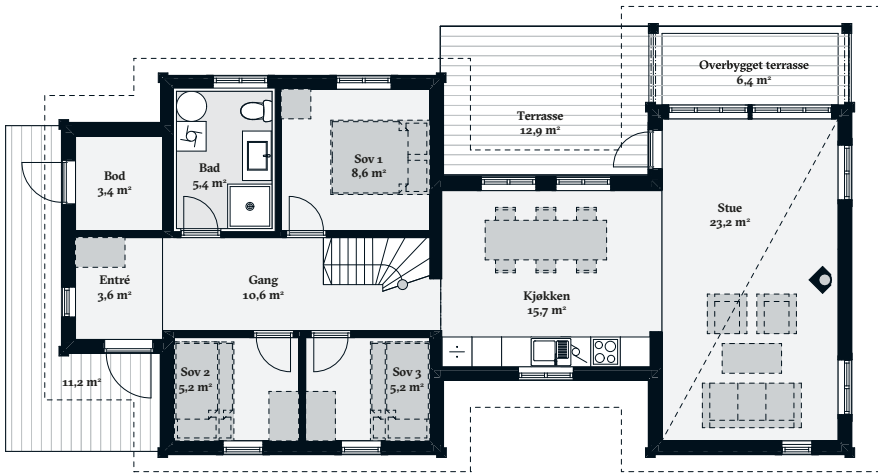
ROMFORDELING

1.etg

Stue/kjøkken
3 soverom
Bad
Gang/entré
Bod

Hems

2 hemsrom



Rognli hems

TEKNISK INFO

BYA	Grunnflate	Lengde	Mønehøyde
105,10 m2	95,70 m2	15,85 m	5,20 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
90,90 m2	26 grader	8,60 m	

ROMFORDELING

1.etg

Stue
Kjøkken
3 soverom
Bad
Gang/entré
Bod

Hems

2 hemsrom

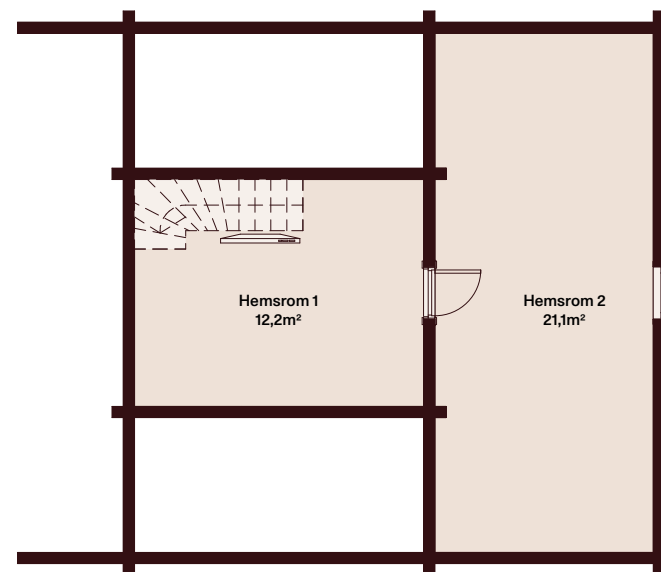
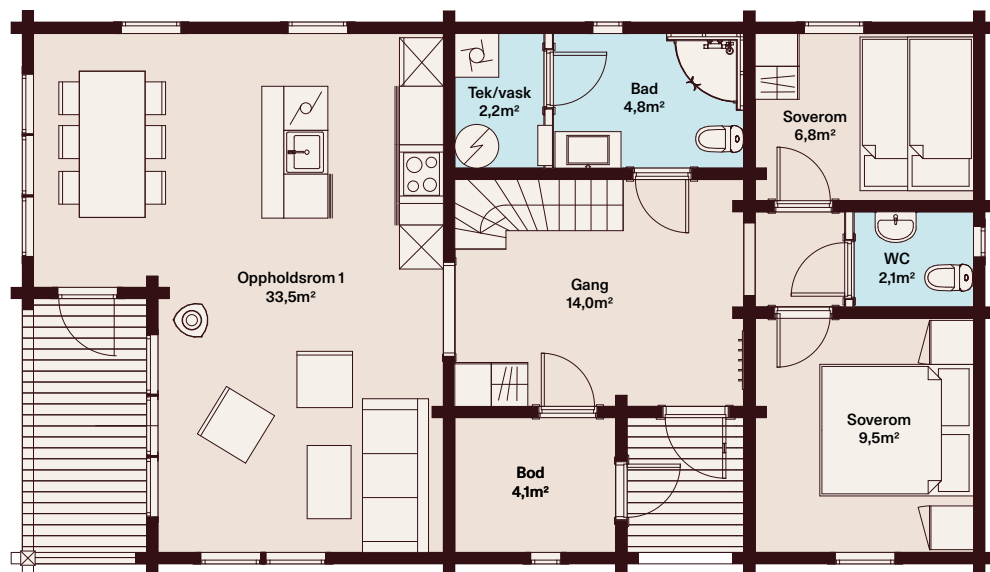






ØVERBYGG

-tømmerhus med omtanke



Blåfjell 1

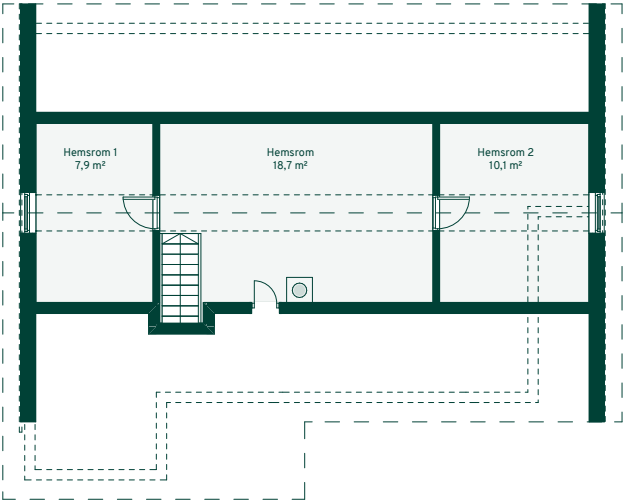
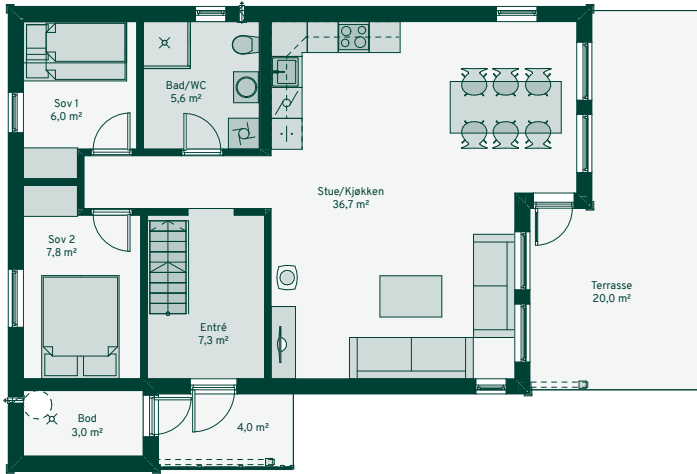
TEKNISK INFO

BYA	BRA	Oppvarmet BRA
97 m2	91 m2	81 m2









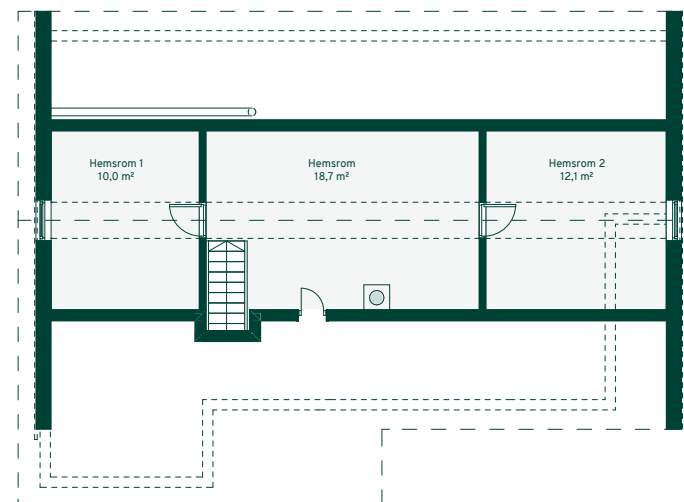
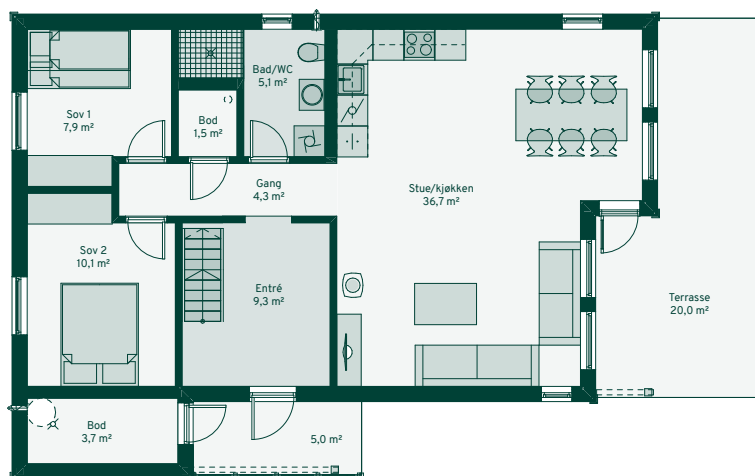
Furutangen 75

TEKNISK INFO

BYA	BRA	Lengde	Høyde
92,80 m2	73,40 m2	11,15 m	5,0 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
81,20 m2	30 grader	8,85 m	

ROMFORDELING

Grunnplan	Hems
Stue	Hemsstue
Kjøkken med spise plass	2 hemsrom
2 soverom	
Bad	
Gang/entré	
Terrasse	
Utvendig bod	



Furutangen 85

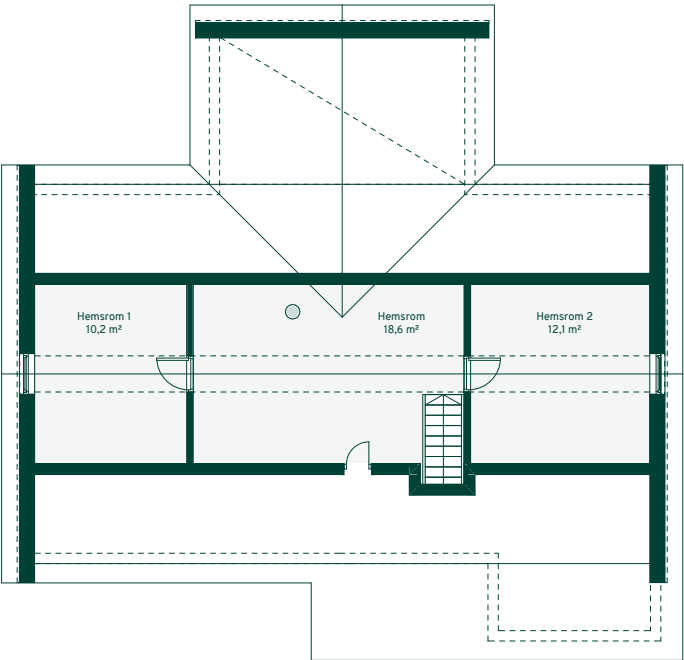
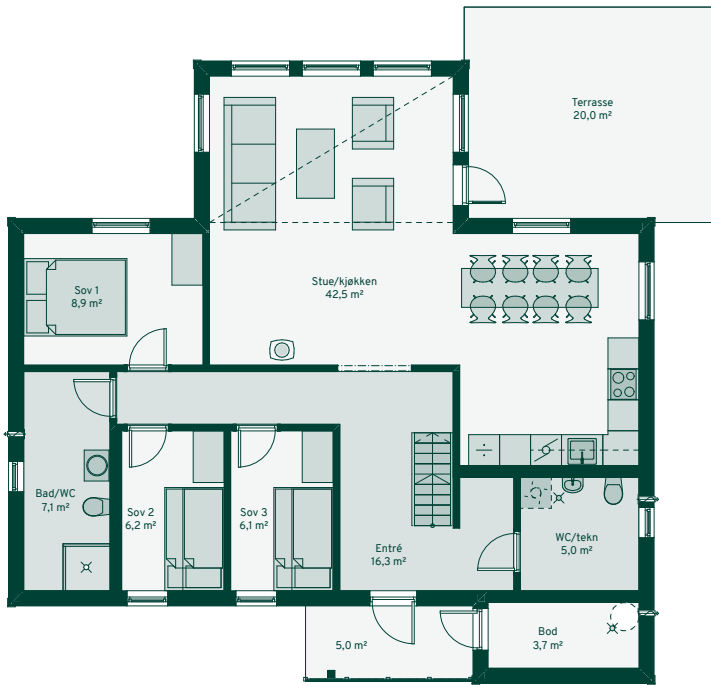
TEKNISK INFO

BYA	BRA	Lengde	Høyde
103,60 m ²	82,60 m ²	12,35 m	5,0 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
91,30 m ²	30 grader	8,85 m	

ROMFORDELING

Grunnplan

Stue	Hemsstue
Kjøkken med spise plass	2 hemsrom
2 soverom	
Bad	
Gang/entré	
Terrasse	
Innvendig bod	



Rondablikk 100

TEKNISK INFO

BYA	BRA	Lengde	Høyde
100,80 m2	83,80 m2	9,95 m	5,0 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
88,30 m2	30 grader	11,90 m	

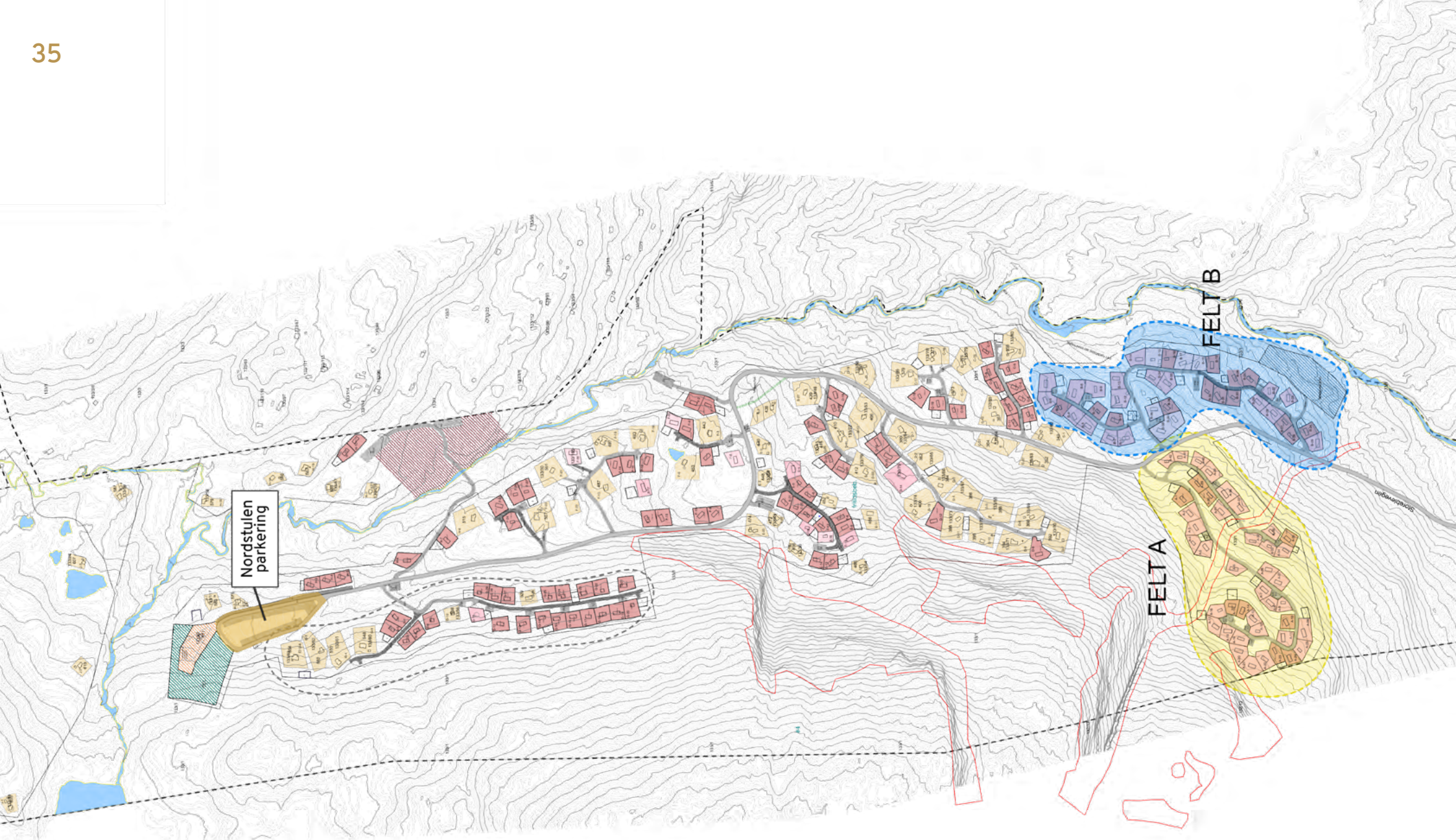
ROMFORDELING

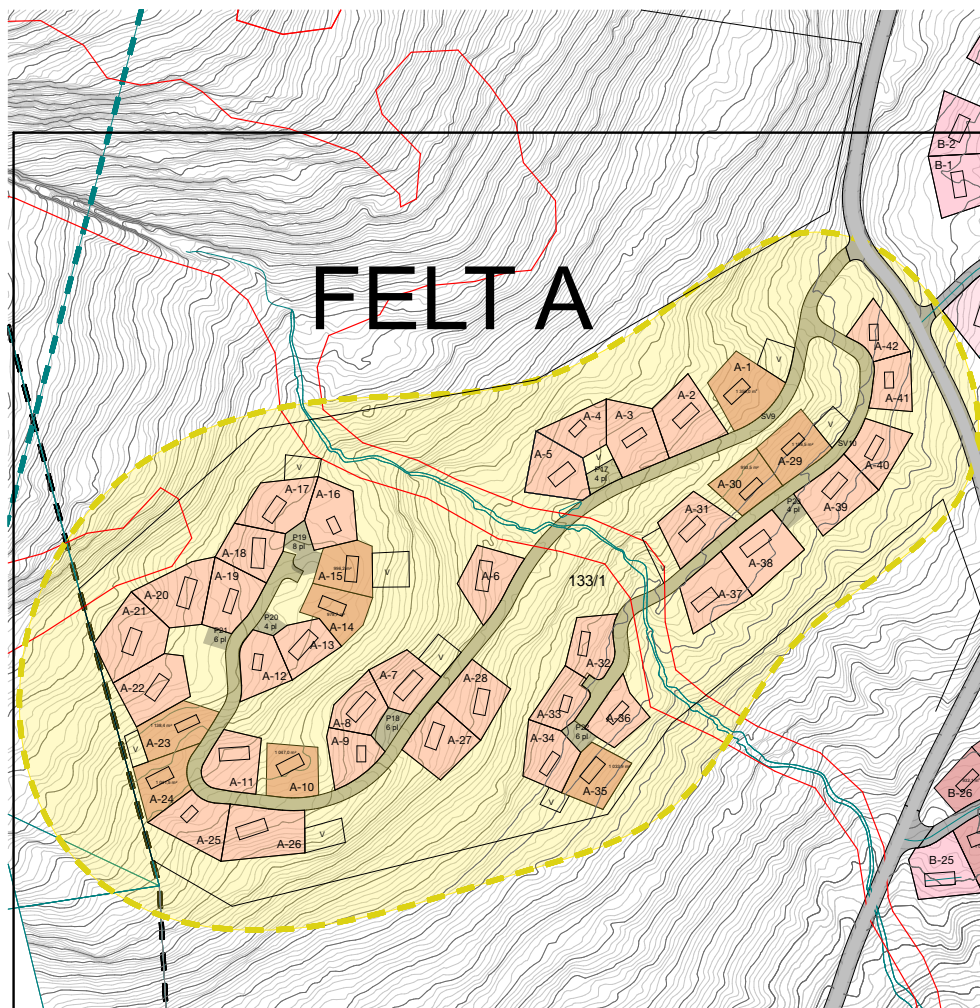
Grunnplan	Hems
Stue	Hemsstue
Kjøkken med spise plass	2 hemsrom
3 soverom	
Bad	
Entré	
Terrasse	
Utvendig bod	



34







Store Blefjell Reguleringsplan
Bolkesjø Turistprosjekt AS

Kart hyttefelt

Fjerdingsbekk

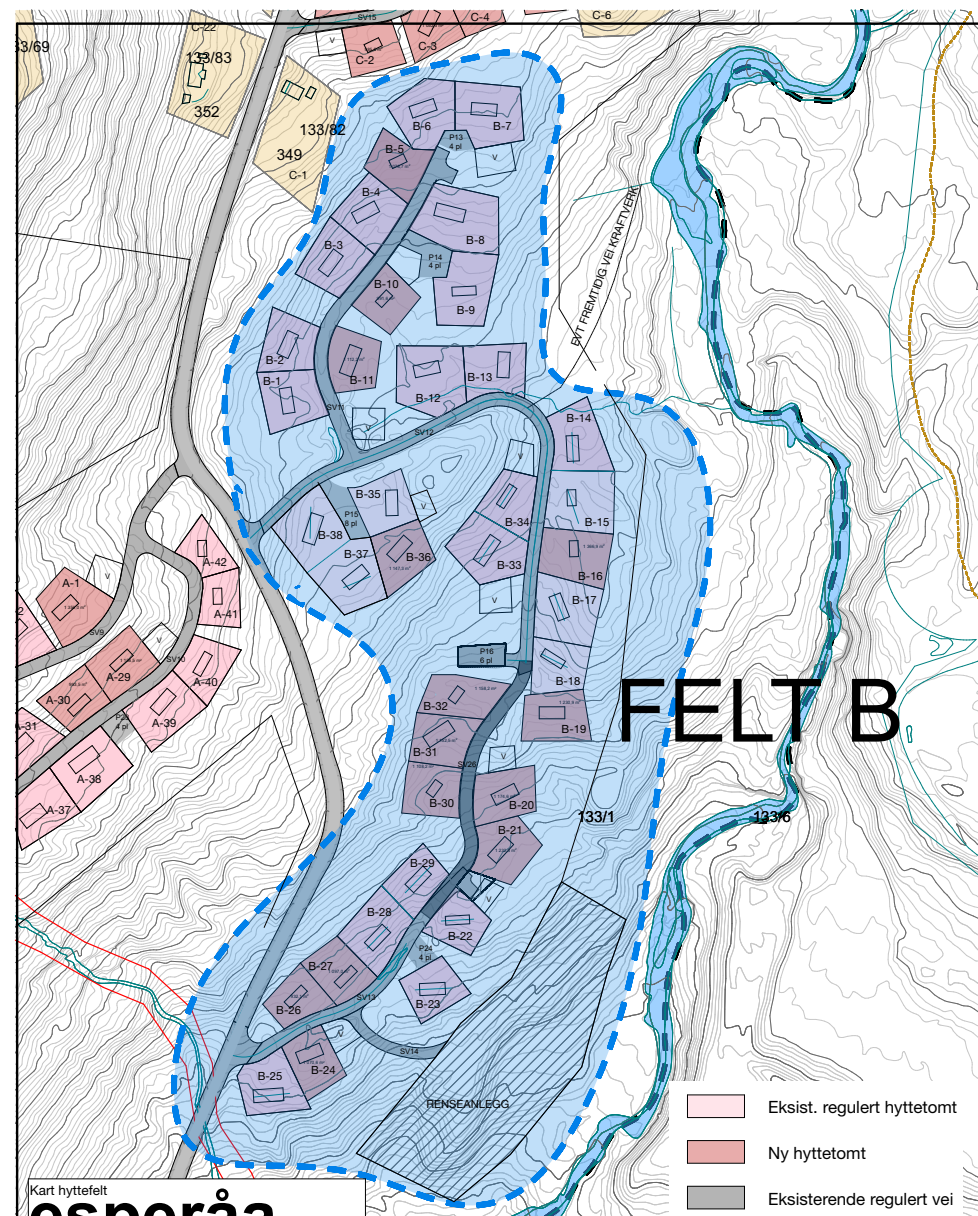
42 tomter

9 nye

A4/1:3000 12.03.2021

SOLLI ARKITEKTER AS
Bragernes Torg 1
3017 Drammen
Email: post@arkitektssolli.no
Tlf: 32 83 07 80

- Bebygd hyttetomt
- Eksist. regulert hyttetomt
- Ny hyttetomt
- Eksisterende regulert vei
- RpFaregrense ras
- Brønnboring



Kart hyttefelt

esperåa

38 tomter

14 nye

12.03.2021
A4/1:3000

Store Blefjell Reguleringsplan
Bolkesjø Turistprosjekt AS

SOLLI ARKITEKTER AS
Bragernes Torg 1
3017 Drammen
Email: post@arkitektssolli.no
Tlf: 32 83 07 80

- Eksist. regulert hyttetomt
- Ny hyttetomt
- Eksisterende regulert vei
- Ny regulert vei
- RpFaregrense ras
- Brønnboring